

het bouwen van een WOONGEHEEL (10 wooneenheden) na afbraak

opdrachtgever: M&M COOK BV Hermesdijkstraat 56 bus 11, 3600 Genk	plaat: grondslaanen Zonhoevestraat - gevels Zonhoevestraat
bouwplaats: staat BILZEN BEVERSTRAAT - ZONHOEVESTRAAT 2e afdeling, Sectie A, nr 520R	datum: 15/07/2022
architect: Stavros MOKOS Fransbosstraat 45, 3600 Genk stavros.m@telenor.be GSM: 0488 89 38 45 BE 0638 713 524	wijkplanning: 02/09/2022 03/07/2023
bouwaanvraag <input checked="" type="checkbox"/> uitvoering <input type="checkbox"/>	schaal: 1/50
blad: 3/5	dossier: 20.23

Eurderingen worden uitgevoerd:

- volgens stabiliteitsstudie aan de hand van een grondonderzoek
- op vaste, draagkrachtige en onverzorgde grond
- op vorstrijpe diepte (min. 0,80m)

De afmeting en uitvoering van al de constructie-elementen volgens studie van een bevoegd ingenieur:

Alle muren in metselwerk (dubbele kelder muren, gemeenschappelijke muren, ...) dienen met elkaar verankerd te worden, zowel naast elkaar als bodemricht in metaal.

Alle muren van 10cm zijn niet dragend en deze geplaatst op holle welfsels moeten voorzien worden van murfor om de 60cm in doorlopende lagen.

Maten dienen voor de uitvoering door de aannemer gecontroleerd te worden.

Rolering: schematische voorstelling.

Rolering buiten het gebouw op draagkrachtige grond.

Rolering binnen het gebouw te plaatsen:

- kelder: 'in binnen te brengen door de wand, vandaan aansluiting door installateur sanitair
- kruisbeleg op volle grond, alle buiten dienen door de vloerplaat getijlde vloers gebracht te worden

Alle rolringbuizen min. Ø110mm met een grondbedekking van min. 25cm en een voldoende afwateringshelling.

Verfuchtingssystemen (backkamers, dampkappen, bergingen, wc's, gaswandketels, ...) aan de hand van een studie van de fabrikant, conform de EPB-voorschriften.

Alle kelders dienen uitgevoerd te worden in ter plaatse gestort beton. Aanvullingen rondom de kelder dienen uitgevoerd in gewassen grind, voorzien van een aangepaste drainage, aangegeven op de rolring of een pompput.

Indien van de nutsleidingen dient verplicht te gebeuren door een energiebox.

Regenwaterputten dienen standaard voorzien te worden van een persleiding(en) voor hergebruik regenwater. Plaats te bepalen in overleg met de bouwheer.

Opkanten van platte daken en muurazetten bovendaks en gelijkvloers verplicht uit te voeren in metselwerk in cellenbeton.

Belegging van douches en aansluitingen met inloopdouche of douchebak verplicht uit te voeren conform Schlier-systeem of equivalent.

Al de holle welfsels uit te voeren met druklaag (50 mm) en wapeningsnet 150/5.

Onder iedere betonbalk of metalen ligger wordt een betonslof voorzien.

De dimensies en uitvoering van:

- funderingen
- kolommen
- metalen liggers
- gewapende betonbalken
- gewapende betonplaten
- dragende vloeren en vloerplaten
- houten liggers
- metalen en houten spantconstructies

moeten volgens studie van een bevoegd INGENIEURSBUREAU

Voor alle glazen elementen is de nieuwe glasnorm NBNS23-002 van toepassing en dient de plaatsing van het veiligheidsglas te gebeuren volgens de regels van de kunst.

MATERIALEN

- GEVELSTEEN: roodruin genuanceerd
- BUITENSCHRIJNWERK: PVC, kleur zwart
- DORPEL: arduin
- GEVELAFWERKING: hout
- AFVOERBUIZEN EN DAKGOTEN: zink, kleur antierciet
- DAKBEDEKING: dakpannen, kleur antierciet
- POORT: sctlonaal, kleur zwart
- BALUSTRADE: metaal (kleur zwart) + veiligheidsglas
- DAKRAND: aluminium, kleur zwart
- VALBEVEILIGING: veiligheidsglas
- GEVELAFWERKING: zichtbeton

LEGENDE

- gewapend beton
- gevelsteen
- snelbouw
- ytong
- betonblokken

ENERGIE, PRESTATIE EN BINNENKLIJMAAT: EPB-eisen zijn van toepassing!

De EPB-verslaggever dient het volgende te bepalen:

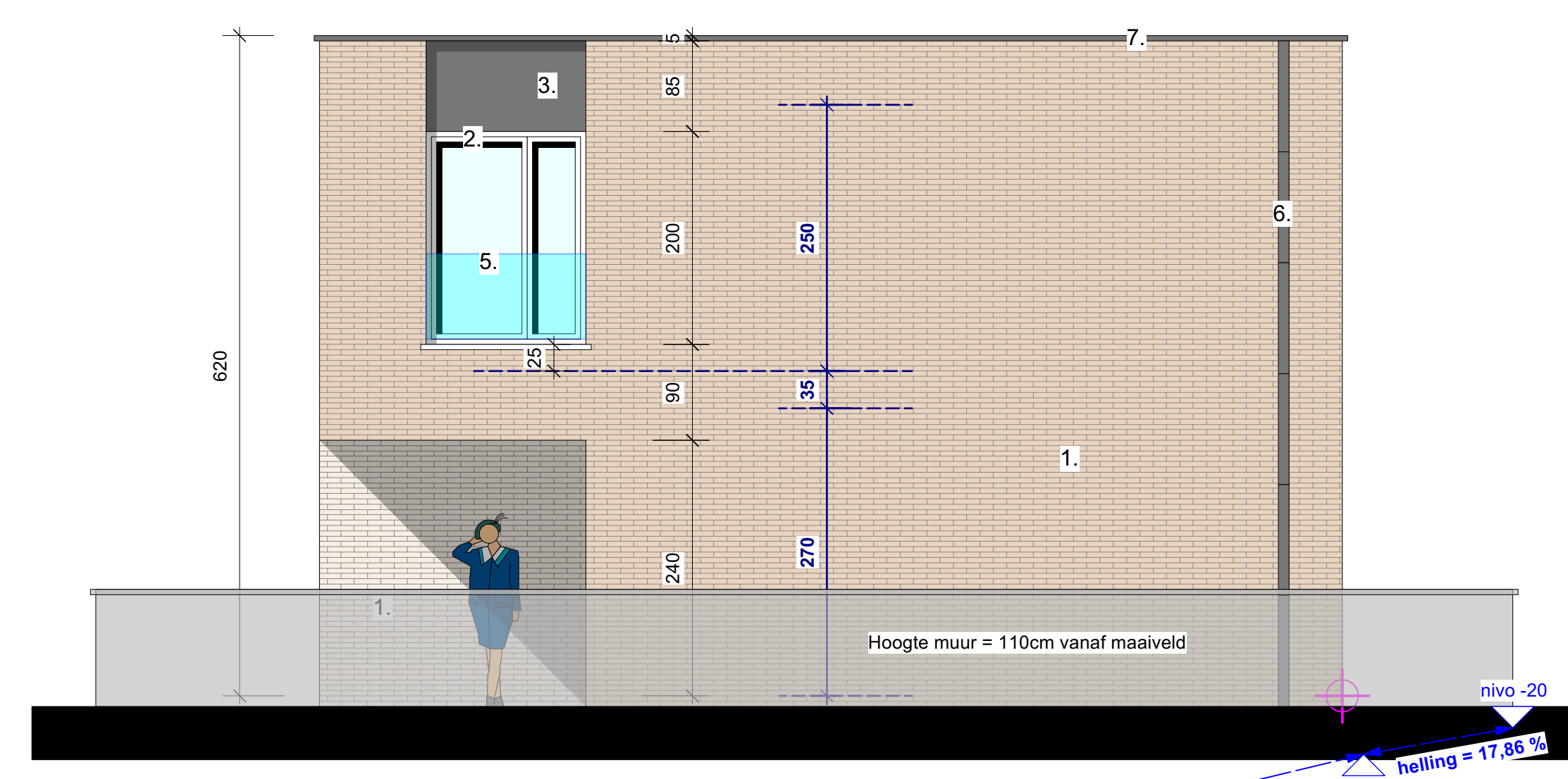
- * thermische isolatie (dikte en type)
- * verwarmingssysteem
- * type ventilatie
- * aandeel hernieuwbare energie

De taken van de verslaggever:

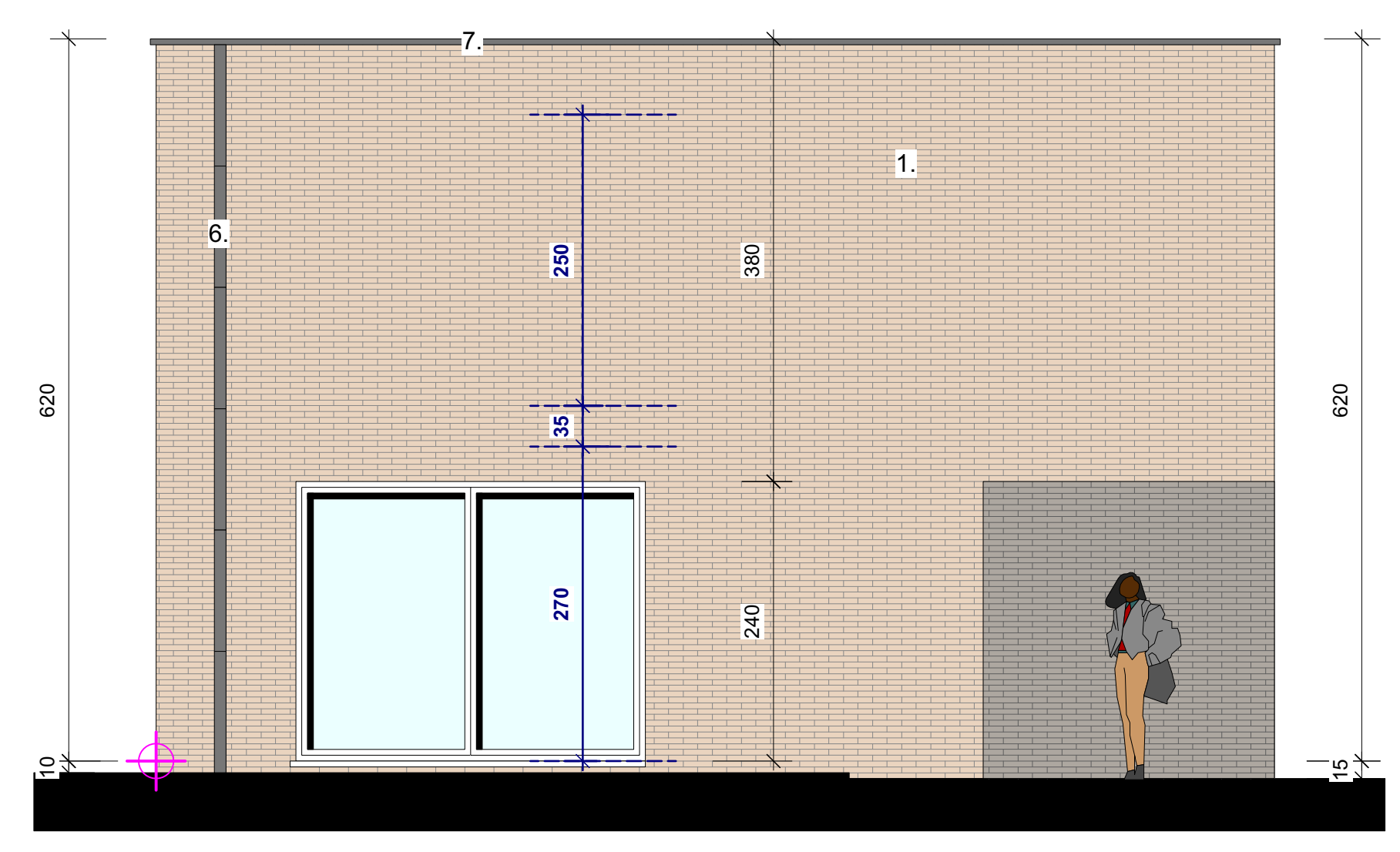
* De EPB-verslaggever maakt in opdracht van de aangeplachte twee documenten op: de startverklaring en de EPB-aangifte. Voor deze documenten heeft hij of zij gegevens nodig van de ventilatievoorzorgver: het ventilatievoorzorgver en het ventilatieprestatieverlag.

De EPB-verslaggever geeft verplicht eenmalig schriftelijk advies over het behalen van de EPB-eisen. Bij voorkeur verleent de verslaggever meer diepgaand advies, maar dat moet contractueel worden vastgelegd.

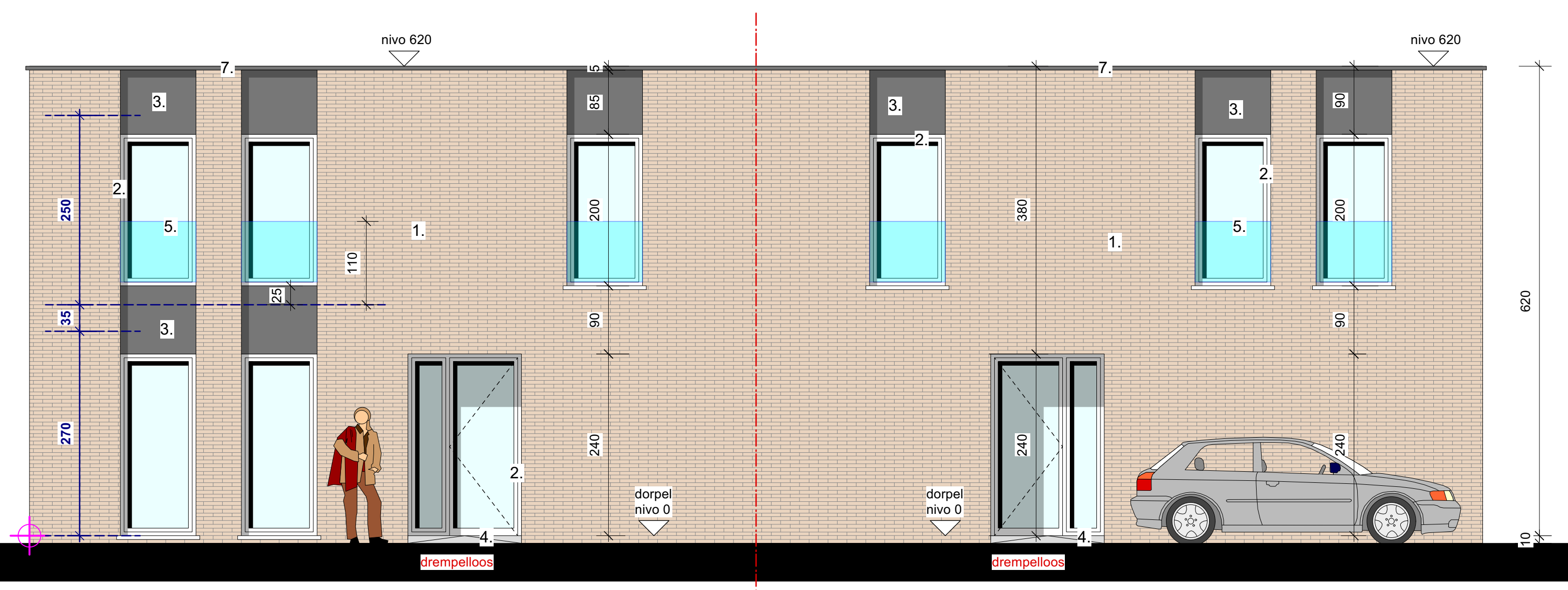
En EPB-verslaggever en een veiligheidscoördinator zijn wettelijk verplicht!



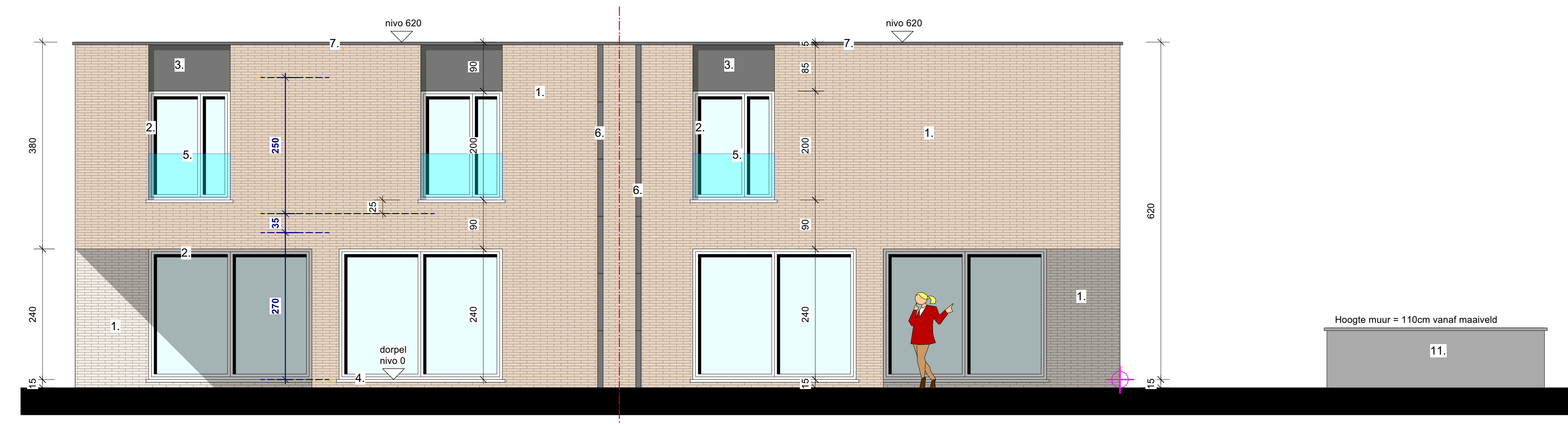
Linker zijgevel (WO 1)
hoogte borstwering = 110cm vanaf afgewerkte vloer



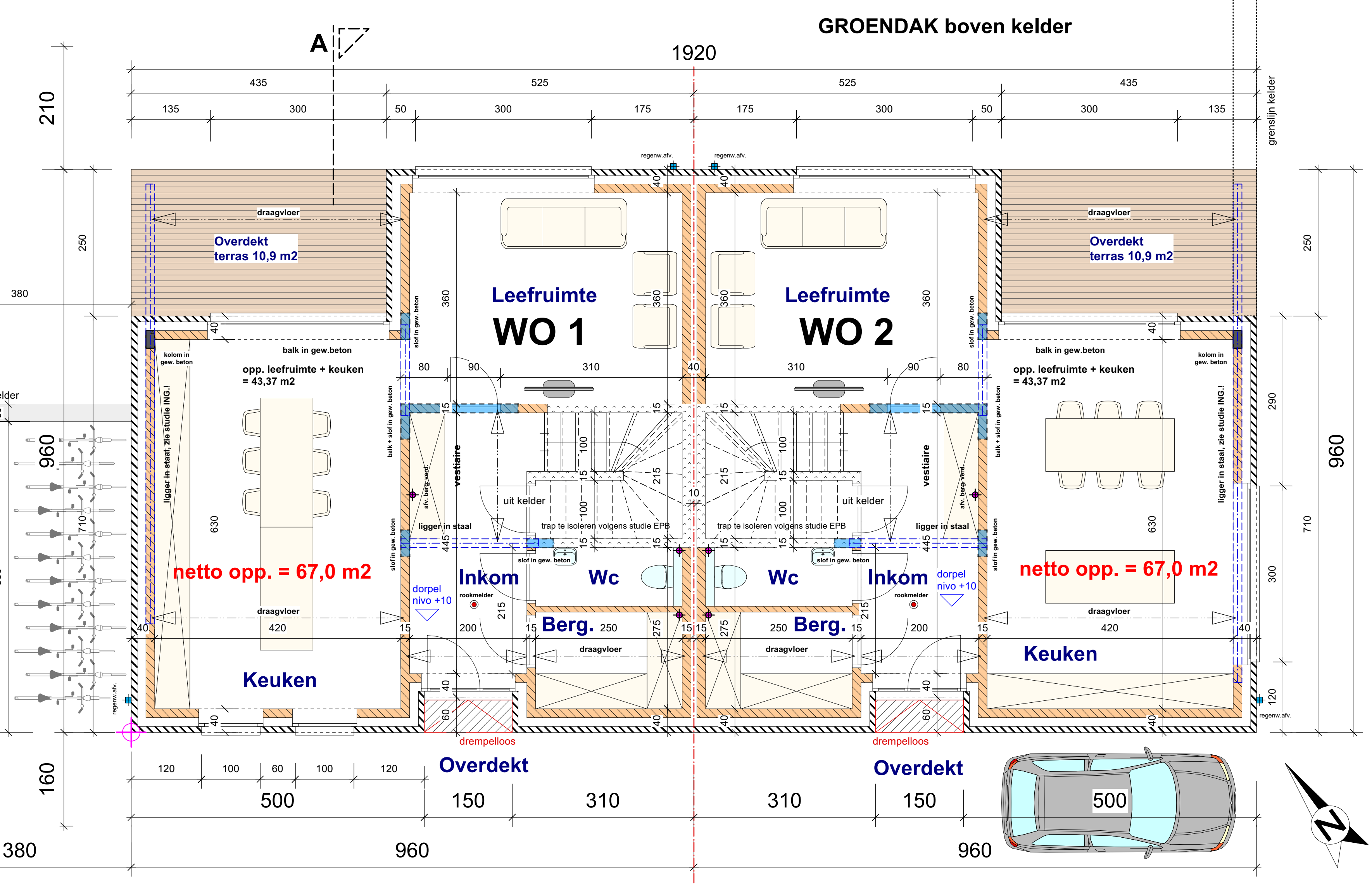
Rechter zijgevel (WO 2)
hoogte borstwering = 110cm vanaf afgewerkte vloer



Voorgevel WO 1
hoogte borstwering = 110cm vanaf afgewerkte vloer

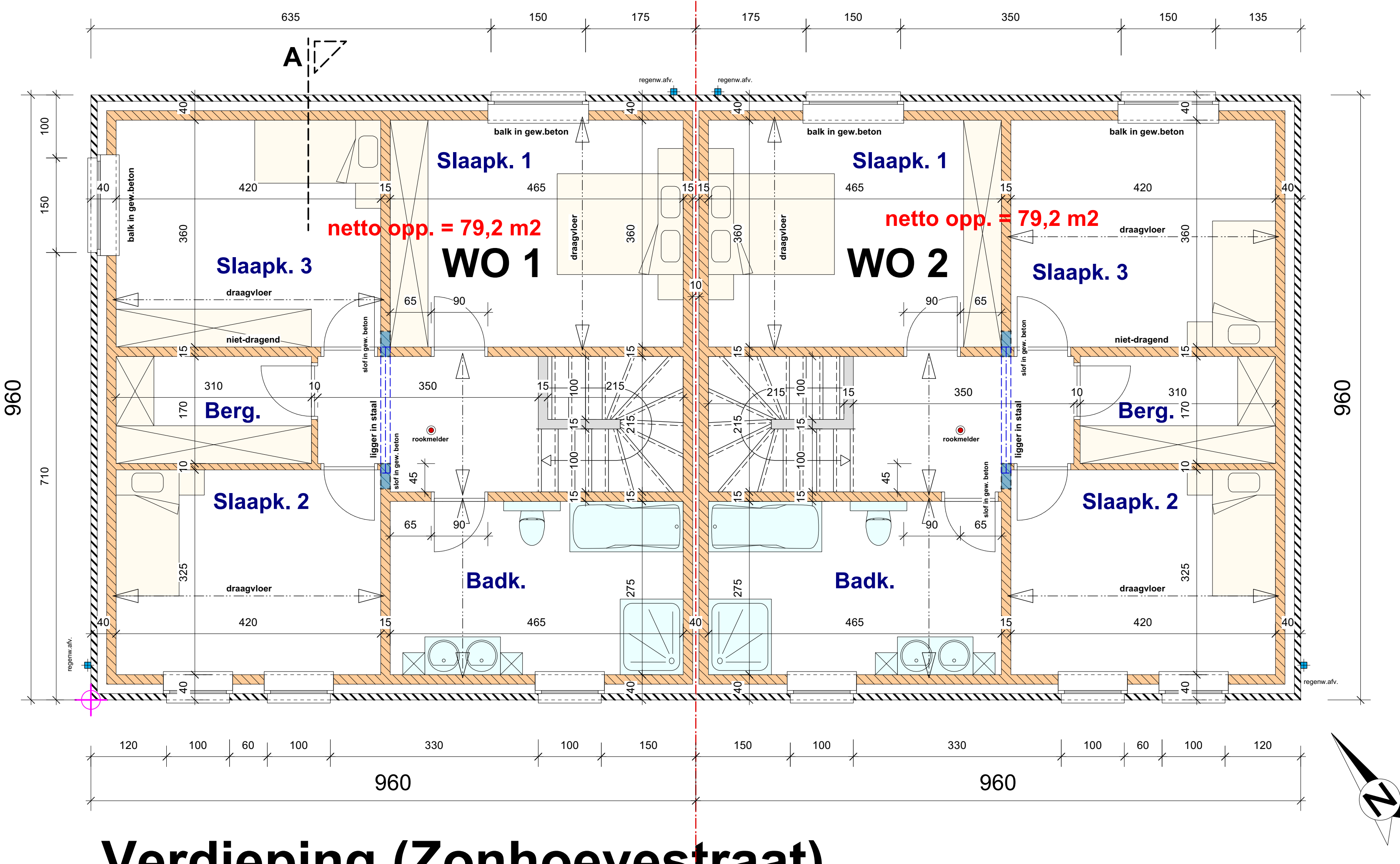


Achtergevel WO 2
hoogte borstwering = 110cm vanaf afgewerkte vloer



Gelijkvloers (Zonhoevestraat)

- isolatie en ventilatie volgens studie fabrikant en volgens EPB-eisen
- eerste laag van alle binnenmuren in ytong uit te voeren
- diba (tegen opstijgend vocht) te plaatsen aan alle binnenmuren van het gelijkvloers na de eerste laag



Verdieping (Zonhoevestraat)

structurelementen volgens STABILITEITSSTUDIE